

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ жилого помещения в общежитии студентам Белорусской государственной академии музыки

Жилое помещение в общежитии предоставляется в **совместное пользование иногородним студентам, при отсутствии заболеваний**, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, и состоящим на учёте желающих получить жилое помещение в общежитии, в следующем порядке:

1. включённым в список учёта имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения;
2. включённым в список учёта имеющих право на первоочередное предоставление жилого помещения;
3. включённым в список учёта желающих получить жилое помещение.

Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется в порядке очерёдности в соответствующем списке учёта, определённой исходя из даты принятия на учёт и номера регистрации заявления о принятии на учёт. Предоставление жилых помещений в общежитии лицам, включённым в список учёта желающих получить жилое помещение (общая очередь), осуществляется в следующей последовательности:

1. обучающиеся за счёт средств республиканского бюджета:
 - 1.1. студенты, магистранты;
 - 1.2. аспиранты;
2. обучающиеся на платной основе:
 - 2.1. студенты, магистранты;
 - 2.2. слушатели подготовительного отделения;
 - 2.3. аспиранты;

Предоставление жилого помещения студентам, обучающимся на платной основе, не включённым в списки учёта имеющих право на внеочередное или первоочередное предоставление жилого помещения, осуществляется при отсутствии на учёте студентов, обучающихся за счёт средств республиканского бюджета.

Настоящий порядок не распространяется на студентов, магистрантов, аспирантов и слушателей, проживающих в общежитии на основании заключённого договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

*здесь и далее, если не указано иное, - студенты, слушатели подготовительного отделения, магистранты и аспиранты.

ПРИНЯТИЕ НА УЧЁТ

Принятие студентов на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений на имя ректора академии по форме согласно приложению при наличии оснований, установленных законодательством.

К заявлению о принятии на учёт прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, - в случае наличия такого права;

- справка о занимаемом по месту жительства жилом помещении и составе семьи (в РСЦ, ЖЭС, ЖЭО по месту жительства);

- справки о находящихся в собственности студента и членов его семьи жилых помещениях в городе Минске и Минском районе возможно заказать в онлайн-режиме, посредством официального интернет-сайта – mga.by, не обращаясь непосредственно в Агенство. Для получения указанных справок необходимо зайти на сайт mga.by далее выбрать закладку «Онлайн услуги – Заказать справку» Заказав справку онлайн и оплатив, готовый документ можно получить на следующий день без очереди по адресу г. Минск, ул.Богдановича, 153, платный короткий номер справки о режиме работы – 132 по Минскому району - Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» г. Минск, ул. Папанина, 7, тел. 226 32 39).

Справки о находящихся в собственности студента и членов его семьи жилых помещениях в городе Минске и Минском: районе изготавливаются на основании оригиналов паспортов совершеннолетних и свидетельств о рождении несовершеннолетних заявителя и членов его семьи, свидетельств о заключении брака или иных документов о перемене фамилии, собственного имени, отчества заявителя и членов его семьи.

Стоимость одной справки 0,1 базовой величины.

Отделы регистра по г. Минску: г. Минск, ул.Богдановича, 153, понедельник-пятница 8.00-19.00, суббота 8.00-16.20.

Отдел регистра по Минскому району: г. Минск, ул. Папанина, 7, (метро «Грушевка»), понедельник-пятница 8.00-20.00, суббота 9.00-16.00.

Приём заявления о принятии на учёт и документов у поступивших для получения образования в 2025 году производится секретарём общественной комиссии по жилищно-бытовым вопросам (г.Минск, ул.Киселёва, 61, каб. 111, тел. 252 47 67, 252 72 19, режим работы: пн-чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00,):

в магистратуру - с даты зачисления;

на I ступень высшего образования - с даты зачисления по 25 августа года зачисления.

Убедительная просьба: к документам прилагать картонную папку-скоросшиватель (дело №).

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ВНЕ ОЧЕРЕДИ

Право на внеочередное предоставление жилого помещения имеют студенты:

1. **Жилые помещения которых** (в том числе принадлежащие им на праве собственности) вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма стали непригодными для проживания.
2. **Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. **Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы.**
4. **Ветераны и инвалиды** (статьи 2 и 4 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1594-XI 1 «О ветеранах»), инвалиды из числа военнослужащих и инвалиды с детства, члены семей погибших (умерших) граждан (статья 22 Закона)*.
5. **Имеющие льготы в соответствии со статьями 18 - 23 Закона Республики Беларусь от 06 января 2009 г. № 9-3 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий».**
6. **Инвалиды I и II группы*.**
7. **Включённые в банк данных одарённой молодёжи и банк данных талантливой молодёжи.**
8. **Выбывшие из общежития в связи с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу; призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы; прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы восстановившиеся (приступившие к занятиям) в академии.**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Жилые помещения в общежитии в первоочередном порядке могут быть предоставлены студентам:

1. **Бывшим воспитанникам детских интернатных учреждений, а также совершеннолетним детям граждан**, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов.
2. **Инвалидам III группы и инвалидам с детства.**
3. **Состоящим на учёте и прибывшим в порядке перевода из другого учреждения образования.**
4. **Имеющим рекомендации воинских частей на обучение в учреждениях высшего образования и прошедшим срочную военную службу либо службу в резерве (выслужившим установленный срок военной службы по призыву, либо службы в резерве и уволенным со срочной военной службы, либо службы в резерве в запас.**
5. **Иностранным гражданам, если обязательное предоставление жилого помещения в общежитии предусмотрено договором с ними.**
6. **Из многодетных семей.**
7. **Зачисленным без вступительных испытаний из числа победителей (Гран-при, дипломы I, II, III степени) международных (в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством культуры и согласованным с Министерством образования) и республиканских творческих конкурсов и фестивалей, олимпиад по предметам культуры и искусства, проведённых Министерством культуры в учебном году в соответствии с положениями, утверждёнными Министерством культуры и согласованными с Министерством образования.**

* в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОБЩЕЖИТИИ И ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ УЧЁТЕ

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г.] Ч2 428-3;
2. Закон Республики Беларусь от 06 января 2009 г. № 9-3 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;
3. Закон Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1594-XII «О ветеранах»;
4. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-3 «Об основах административных процедур»;
5. Перечень административных процедур, осуществляемых с государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утверждён Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»;
6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь»;
7. Примерное положение об общественной комиссии по жилищным вопросам, утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.03.2000 №429.