

УТВЕРЖДЕНО

Приказ ректора академии

06.07.2023 № 43

## ПРАВИЛА

внутреннего распорядка  
в общежитии учреждения  
образования «Белорусская  
государственная академия  
музыки»

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии учреждения образования «Белорусская государственная академия музыки» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, подпунктом 4.7 пункта 4 статьи 19 Кодекса Республики Беларусь об образовании, Положением о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 7 июля 2007 г. № 413, на основании пункта 6 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 239, и являются локальным правовым актом учреждения образования «Белорусская государственная академия музыки» (далее – академия).

2. Правила устанавливают режим работы общежития академии, порядок вселения и освобождения жилых помещений в общежитии, требования пропускного режима, права и обязанности лиц, проживающих в общежитии, поощрения, ответственность за нарушения настоящих Правил и являются обязательными для всех проживающих в общежитии, работников академии и посетителей общежития.

ГЛАВА 2  
РЕЖИМ РАБОТЫ ОБЩЕЖИТИЯ И ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3. Лица, проживающие в общежитии, вправе беспрепятственно входить в общежитие с 6.00 до 24.00. Работники академии вправе беспрепятственно входить в общежитие в соответствии с режимом своего рабочего времени.

4. Иные лица допускаются в общежитие ежедневно с 9.00 до 22.00 и не позднее 22.00 обязаны покинуть общежитие.

5. Во время экзаменационной сессии и перерывов в обучении (каникул) вход в общежитие разрешен проживающим в общежитии, а также работникам академии. Остальным лицам вход в общежитие запрещен, если иное не установлено законодательством.

Разрешение на проживание в общежитии на время летних каникул, отпуска (в том числе академического) дается ректором академии на основании решения общественной комиссии по жилищным вопросам, в исключительных случаях (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа таких детей, члены студенческих, волонтерских отрядов, иные проживающие при участии их в работах по ремонту общежития и благоустройству прилегающей территории и т.п.). Разрешение оформляется приказом ректора академии.

6. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию – пропуск, работники академии – служебное удостоверение установленного образца, иные лица – документ, удостоверяющий личность. Работники академии и иные лица также должны зарегистрироваться в соответствующем журнале. Данные документа, удостоверяющего личность посетителя, а также данные о пригласившем его проживающим, вносятся в журнал регистрации посетителей дежурным по общежитию.

О времени прихода на работу в общежитии и ухода с нее работники академии обязаны сделать отметку в журнале учета рабочего времени.

7. Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте и оставить у дежурного по общежитию свой пропуск. При выходе посетителя, в журнале регистрации посетителей делается отметка о времени его ухода и замечания, если они имеются.

Проживающий, пригласивший посетителя, несет ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение посетителем настоящих Правил.

8. Лица, не имеющие при себе документа, удостоверяющего личность, а также находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

9. Вынос крупногабаритных предметов (имущества) из общежития допускается только при наличии письменного разрешения заведующего общежитием с соблюдением порядка, установленного законодательством. При вносе крупногабаритных предметов заведующий общежитием регистрирует их в соответствующем журнале.

10. С 23.00 до 7.00 в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования используется только дежурное освещение.

11. С целью соблюдения пропускного режима Советом общежития организуется дежурство из числа студентов, которые ежедневно дежурят на вахте общежития по 2 человека согласно графику, утвержденному заведующим общежитием, в рабочие дни – с 20.00 до 24.00, в выходные и праздничные дни – с 10.00 до 24.00, – с зачетом времени дежурства в счет участия в благоустройстве общежития и прилегающей территории.

### ГЛАВА 3

## ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА

12. Вселение в общежитие академии производится в рабочее время заведующим общежитием академии или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии академии (далее – договор найма) и приказа ректора академии о заселении или о предоставлении жилого помещения в общежитии. Договоры найма составляются в трех экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой – у администрации общежития, третий в УП «ЖРЭО» Центрального района г. Минска.

13. Предоставление жилого помещения в общежитии иным иногородним обучающимся, желающим получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, определяется порядком ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, и предоставления жилого помещения в общежитии академии.

#### Общественное объединение

14. Принятие решения о расторжении или продлении договора найма со студентами 2-5 курсов и аспирантов 2 и 3 года обучения на очередной учебный год принимается общественной комиссией по жилищным вопросам академии с учетом имеющихся у студентов нарушений настоящих Правил, правил внутреннего распорядка академии для обучающихся, дисциплины и общественного порядка. При этом учитываются отработки в общежитии, успеваемость и участие в общественных, культурно-массовых, физкультурно-спортивных мероприятиях, в работе органов самоуправления обучающихся и первичных организаций профсоюза студентов и первичной организации общественного объединения «Белорусский государственный союз молодежи» (далее – ОО «БРСМ»).

На основании решения общественной комиссии по жилищным вопросам академии издается приказ ректора академии.

15. Лица, вселяемые в общежитие, обязаны лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его замещающему) паспорт, медицинскую справку, установленной формы, и квитанцию об оплате за проживание.

16. Вселяемому в общежитие академии по акту приема-передачи жилое помещение передается во владение и пользование жилого помещения, выдаются необходимый инвентарь, постельные принадлежности, а также пропуск на право входа в общежитие

установленного образца.

17. При заселении в общежитие академии вселяемый должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, правилами пожарной безопасности, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности (при эксплуатации электробытовых приборов), правилами пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж и ознакомление проводятся заведующим общежитием (должностным лицом, его замещающим) с регистрацией в соответствующих журналах. Лицо, вселяемое в общежитие, обязано проставить свою подпись в данных журналах при ознакомлении и прохождении инструктажа.

18. Уборка в общежитии жилых помещений (блоков) производится проживающими.

19. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

20. Обучающиеся, проживающие в общежитии академии, вносят плату за пользование общежитием в размерах и в сроки, установленные законодательством.

Обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь и проживающие в общежитии академии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое), исходя из фактических затрат на их оказание, в соответствии с заключенным договором найма.

Иные лица, проживающие в общежитии академии, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами, и плату за пользование жилым помещением, а также плату за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья и другое), исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

21. Плата производится со дня заключения договора найма до прекращения, расторжения такого договора. Отказ от заключения договора найма не освобождает проживающего от внесения платы за пользование жилым помещением и за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги.

В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы платежей за каждый день просрочки.

22. Плата за пользование общежитием академии не взимается с обучающихся, которые относятся к категории:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы;

лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

лиц, являющихся членами семей лиц, указанных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

В случае возникновения права на вышеуказанную гарантию, установленную законодательством, применяются нормы правового акта более высокой юридической силы.

23. Плата за пользование жилым помещением (его частью) в общежитии в периоды каникул, прохождения практики, производственного обучения не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

24. Проживающий обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии не позднее дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение договора найма (выезда из общежития, регистрации по месту жительства, отчисления из академии), сдав заведующему общежитием (должностному лицу, его замещающему) данное жилое помещение пригодным к использованию, в надлежащем санитарном состоянии по акту о сдаче жилого помещения, а также все числящееся за ним имущество в надлежащем (исправном) состоянии путем подписания обходного листа в случаях:

расторжения договора найма, истечения срока его действия;

наличия в г. Минске в собственности и (или) во владении и пользовании жилого помещения общей площадью 10 квадратных метров и более на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

если является членом организации застройщиков, – по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

наличия без уважительных причин шестимесячной задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением;

выезда на постоянное место жительства (регистрации по месту жительства) в другой населенный пункт (при переводе, отчислении из

академии и т.п.) или другое жилое помещение в городе Минске;

отчисления из академии (иного учреждения образования, по ходатайству которого было предоставлено жилое помещение в общежитии), в том числе по окончании срока обучения (при получении образования).

25. При утрате указанного имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в соответствии с законодательством.

Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Проживающий несет материальную ответственность перед академией за причинение ущерба, вызванного ненадлежащим обращением с имуществом, нарушением правил техники безопасности, пожарной безопасности в помещениях общежития.

26. Расторжение договора найма и освобождение жилых помещений производится на основании приказа ректора академии в случаях:

нарушения проживающим существенных условий договора найма; систематического (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого воздействия) разрушения или порчи жилого помещения, либо использования его не по назначению, либо систематического нарушения требований Жилищного Кодекса Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с ним в одной комнате или в общежитии;

по соглашению сторон (по заявлению проживающего).

27. Допускается выселение в административном порядке по постановлению прокурора лиц, проживающих в общежитии, если оно находится в аварийном состоянии или грозит обвалом.

#### ГЛАВА 4

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

28. Лица, проживающие в общежитии, имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, а также иных вопросов, касающихся проживающих в общежитии;

вносить в органы самоуправления, администрацию общежития предложения об улучшении работы общежития, организации свободного

времени проживающих, развития и укрепления материальной базы и добиваться их реализации;

пользоваться услугами камеры хранения (за сохранность вещей, не принятых на хранение, сотрудники общежития ответственности не несут);

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

по согласованию с администрацией общежития самостоятельно принимать меры по содержанию и ремонту предоставленного жилого помещения (блока), мест общего пользования, оборудования и инвентарю общежития.

29. Проживающие в одном жилом помещении (блоке) имеют равные права и обязанности по пользованию подсобными помещениями и находящимся в них санитарно-техническим, электрическим и иным оборудованием. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

30. Проживающие в общежитии обязаны:

соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности и техники безопасности, установленные для проживания санитарно-эпидемиологические и технические требования;

использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития академии;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях (блоках) и в местах общего пользования, не сорить в кабинах лифтов, вспомогательных помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и за жилищно-коммунальные услуги, а также за другие услуги;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

знать пути эвакуации и порядок действий при чрезвычайных обстоятельствах;

производить уборку в занимаемых жилых помещениях ежедневно, а на кухнях – в соответствии с утвержденным графиком дежурств;

дежурить на вахте в соответствии с утвержденным графиком дежурств;

зарегистрироваться (предоставить документы для регистрации паспортисту общежития) на срок получения образования в дневной форме получения образования, если данный срок составляет один месяц и более, по месту пребывания (в общежитии) в течение 7 дней с момента заселения, а также в случае смены места жительства регистрироваться по новому месту жительства с обязательным уведомлением паспортиста общежития;

предоставлять администрации общежития академии контактные телефоны (при необходимости телефоны доверенных лиц) для экстренной связи в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений;

обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического, электрического и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием. При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования, других опасных явлений, угрожающих разрушению конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общежития, здоровью и жизни проживающих в жилом доме граждан, их имуществу, незамедлительно принимать меры к устранению данных неисправностей и сообщать о дефектах дежурному по общежитию, администрации общежития или соответствующей аварийной службе;

незамедлительно сообщить дежурному по общежитию, администрации общежития об обнаружении посторонних предметов и лиц в технических помещениях (подвальные, чердачные, технические подполья и этажи, электрощитовые) общежития, а также незапертых дверей в эти помещения;

выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места, производить чистку ковров и иных бытовых вещей в местах, определяемых администрацией общежития;

произвести ремонт поврежденных по вине проживающих общежития, его помещений, санитарно-технического либо иного оборудования, мебели, инвентаря, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, либо возместить академии причиненный ущерб;

принимать участие в количестве не менее 40 часов в учебном году в работах по улучшению и благоустройству общежития, благоустройству и озеленению прилегающих к общежитию территорий (слушатели подготовительного отделения, студенты, магистранты и аспиранты);

обеспечить беспрепятственный доступ представителей администрации общежития и академии, органов внутренних дел, иных государственных органов в занимаемое жилое помещение с целью

контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, проведения осмотров, профилактических, ремонтных (при необходимости) и других работ, проверки паспортного режима;

пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, музыкальными инструментами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих в общежитии;

уходя из занимаемого жилого помещения, выключить осветительные приборы, телевизор, радио, иные бытовые приборы, вынуть их вилки из розеток, закрыть водоразборные краны, окна, входную дверь;

при выбытии из общежития привести в надлежащий состояние занимаемое и другие помещения, которые находились в их пользовании;

сдавать в камеру хранения общежития крупногабаритные вещи, а также вещи, которые не могут быть использованы в текущем сезоне (летом – зимние пальто, шубы и т.п.)

не препятствовать другим проживающим в реализации их прав.

31. Проживающим в общежитии запрещается:

действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

самовольно производить переустройство и (или) перепланировку жилых помещений, переоборудовать или реконструировать вентиляционные шахты и каналы;

самовольно выполнять работы, связанные с изменением архитектурно-планировочных решений здания общежития, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций здания общежития;

самовольно производить ремонт или монтаж электропроводки или электросети;

устанавливать самовольно на крыше и фасаде общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;

самовольно переносить имущество общежития из одного помещения в другое;

загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасных выходы и другие вспомогательные помещения общежития;

содержать в жилых и вспомогательных помещениях общежития животных, птиц и пчел;

выполнять в общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

с 23.00 до 07.00 совершать действия, создающие вибрацию и шум (бытовые или ремонтные работы, проведение ручных погрузочно-разгрузочных работ, резкое закрытие дверей и т.п.), пользоваться музыкальными инструментами, включать звуковоспроизводящую аппаратуру, телевизоры, радиоприемники, магнитофоны, петь, разговаривать с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты, и без согласия проживающих в комнате;

наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования вне специально отведенных для этого мест объявления, календари, репродукции и т.п.;

использовать в жилом помещении источники открытого огня;

пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи в занимаемом жилом помещении (блоке);

оставлять приглашенных лиц в жилом помещении, в том числе не проживающих в данном помещении, в свое отсутствие и после 22.00, а также передавать им пропуск и ключ от занимаемого помещения;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, сдавать жилое помещение в общежитии в аренду, поднаём;

хранить в жилом помещении крупногабаритные вещи, мешающие другим проживающим пользоваться занимаемым помещением;

устанавливать дополнительные замки и «глазки» на входную дверь жилого помещения, переделывать или менять замки без разрешения администрации общежития;

сушить белье во вспомогательных помещениях общежития;

самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.

Переселение проживающих из одного жилого помещения в другое в общежитии производится на основании решения общественной комиссии по жилищным вопросам академии по согласованию с профкомом первичной организации профсоюза студентов с заключением нового договора найма.

32. Во всех жилых, подсобных и вспомогательных помещениях общежития и на прилегающей к нему территории запрещается:

курить;

хранить взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющиеся вещества с

нарушением правил хранения и пользования;

на прилегающей территории производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, регулировать сигналы, тормоза и двигатели.

распивать алкогольные напитки и (или) пиво, употреблять наркотические средства, психотропные или токсические вещества, их прекурсоры и аналоги, а также появляться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

хранить, изготавливать и (или) продавать алкогольные напитки и (или) пиво, наркотические средства, психотропные или токсические вещества, их прекурсоры и аналоги.

## ГЛАВА 5.

### ПООЩРЕНИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ

33. За особые успехи в общественной деятельности, в том числе активное участие в работе по содержанию жилищно-бытовых условий в надлежащем состоянии, организации культурно-досуговых и физкультурно-оздоровительных мероприятий в общежитии к обучающимся, проживающим в общежитии могут применяться поощрения в порядке и условиях, установленных законодательством.

34. Поощрения объявляются приказом ректора академии по представлению проректора по воспитательной работе либо начальника отдела по воспитательной работе с молодежью с учетом мнения заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего) и органов самоуправления общежития.

Установление надбавок к стипендиям осуществляется при участии первичной организации профсоюза студентов и первичной организации ОО «БРСМ».

35. Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в пределах, определенных административным, уголовным, гражданским законодательством. Дисциплинарную ответственность несут в порядке и условиях, установленных Кодексом Республики Беларусь об образовании.

36. Ректор академии имеет право снять дисциплинарное взыскание досрочно по собственной инициативе, по ходатайству проректора, декана факультета, заведующего подготовительным отделением, заведующего общежитием, первичной организации профсоюза студентов, первичной организации ОО «БРСМ», органов студенческого самоуправления или просьбе обучающегося.

37. Проживающий (его законный представитель) несет материальную ответственность перед академией за причинение ущерба, вызванного ненадлежащим обращением с имуществом, нарушением

правил техники безопасности, пожарной безопасности в помещениях общежития.

38. Администрация общежития и академии вправе производить контроль за соблюдением настоящих Правил проживающими в общежитии и требовать их выполнения.

39. Нарушение настоящих Правил, установленных законодательством правил пользования общежитием, правил пожарной безопасности, общественного порядка, санитарных норм и правил, правил содержания лестничных клеток, кабин лифтов, подъездов, других вспомогательных помещений общежития, жилых помещений и инженерного оборудования, а также самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений и использование их не по назначению, порча общежития, жилых помещений, инженерного и иного оборудования, конструктивных элементов общежития, объектов благоустройства, самоуправство в реализации своих интересов и ущемление законных прав и интересов других граждан и организаций влечет административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.